Governo do Distrito Federal

Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Assessoria de Projetos Especiais

Adendo n.º III/2025 - NOVACAP/PRES/DP/NIN/APES

Brasília-DF, 01 de outubro de 2025.

OBRIGAÇÕES DE MEIO E DE RESULTADO

PROJETO:	Construção do Hospital Oncológico de Brasília

OBRIGAÇÕES DE RESULTADO:

Art. 42, inciso X, alínea "b": *[...]* ***frações do objeto em que haverá liberdade*** *das contratadas para inovar em soluções metodológicas ou tecnológicas, em obrigações de resultado, em termos de modificação das soluções previamente delineadas no anteprojeto ou no projeto básico da licitação.*

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	
1	Nos Sistemas Estruturais a CONTRATADA poderá utilizar sistemas estruturais avançados, como estruturas pré-fabricadas de concreto, aço ou outros materiais, que ofereçam maior rapidez e eficiência na construção, a partir da utilização de elementos modulares e pré-moldados, que são fabricados fora do local de construção e montados in loco, reduzindo o tempo de construção e os custos associados.
2	Nos Sistemas de Fundação a CONTRATADA poderá utilizar novas técnicas de fundação para garantir maior estabilidade e durabilidade da estrutura do hospital, a partir da utilização de estacas tipo presso-ancoragem, hélice contínua, de estacas-raiz ou de estacas de alta capacidade de carga, que poderá ajudar a otimizar o projeto da fundação e reduzir os impactos ambientais. Para otimização do projeto de fundações, bem como fornecimento de informações precisas acerca do solo no local da obra, a CONTRATADA poderá se utilizar da metodologia de sondagem geofísica, com o uso da técnica de Eletrorresistividade prevista na NBR 6122.
ARQUITETURA	
1	Revisão e reorganização dos fluxos hospitalares: adequação de rotas para pacientes, profissionais, materiais limpos/sujos, resíduos e cadáveres, evitando cruzamentos e contaminação. Uso de simulações computacionais (BIM 4D/6D) para testar eficiência dos fluxos.
2	Sistemas de acesso e descarte: criação de acessos diferenciados para insumos (alimentos, equipamentos, roupas) e saídas independentes para resíduos hospitalares e cadáveres. Implantação de logística hospitalar com tecnologias de transporte interno (elevadores setorizados, dutos a vácuo, AGVs).
3	Humanização da arquitetura: uso de iluminação natural, jardins internos, materiais confortáveis, cores suaves, integração com a natureza. Ambientes de convivência que promovem acolhimento e apoio social.
4	Adequações e inclusão de novos ambientes: revisão do programa arquitetônico para contemplar áreas técnicas, shafts, espaços de brigada de incêndio, CPDs e salas de manutenção. Criação de espaços de apoio logístico mais eficientes (lavanderia, resíduos, necrotério, áreas de apoio).
5	Sustentabilidade: soluções arquitetônicas que favoreçam eficiência energética (brises, fachadas termoacústicas, telhados verdes).
6	Modulação estrutural: possibilidade de redefinir a malha estrutural para otimizar áreas, vãos, fachadas e compatibilização com instalações. Nota: atentar aos descrito no item 01.03.402 *"Para o desenvolvimento dos projetos de Fundação e Estruturas, a CONTRATADA deverá observar a modulação especificada pelo estudo preliminar arquitetônico e, se possível, manter as posições de pilares, principalmente da junta B, de acordo com o estudo preliminar da estrutura, para viabilizar o aproveitamento das fundações já executadas."*
7	Pele de vidro na fachada: possibilidade de propor sistemas de fachada envidraçada (pele de vidro, structural glazing) com controle solar, brises, vidros de alto desempenho (low-E). Integração estética com volumetria do anteprojeto, sem

	descaracterizar identidade visual.
8	Esquadrias: adotar esquadrias de alumínio, PVC ou aço inox com vidro duplo/laminado. Possibilidade de sistemas automatizados (ex.: venezianas, persianas integradas, portas automáticas em áreas críticas).
9	Revestimentos: definição de revestimentos de alto desempenho para áreas críticas (ex.: resinas epóxi, porcelanato técnico, painéis compactos de alta pressão – HPL). Tecnologias com menor manutenção e maior resistência química.
10	Pisos: proposição de pisos vinílicos hospitalares em manta contínua, autonivelantes epóxis ou cerâmicos de alto tráfego. Soluções que aumentem conforto acústico e reduzam risco de contaminação.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	
1	Sistema de Iluminação: Implementação de soluções inteligentes, com dimerização, sensores de presença, fotocélulas e integração com automação predial. Uso de luminárias de alto desempenho, baixo consumo e longa vida útil.
2	Subestação de Energia: Possibilidade de otimização tecnológica em equipamentos de proteção, manobra e medição. Uso de sistemas digitais de supervisão para garantir seletividade, redundância e monitoramento em tempo real.
3	Sistema de CFTV (Circuito Fechado de TV): Implantação de sistemas digitais de alta resolução, com câmeras IP, gravação redundante e integração com controle de acesso e automação. Uso de análise de vídeo inteligente (detecção de movimento, reconhecimento facial em áreas críticas).
4	Sistema de Chamadas de Enfermagem: implantação de sistema integrado com telefonia, rede de dados e painel central de monitoramento. Possibilidade de integração com dispositivos móveis, permitindo maior agilidade no atendimento.
5	Controle de Acesso: soluções com cartões de proximidade, biometria ou reconhecimento facial, conforme área crítica. Integração com CFTV e automação para rastreabilidade e segurança ampliada.
6	Automação Predial: centralização do controle de energia, climatização, iluminação, elevadores, PCI e demais sistemas. Estratégias de otimização dinâmica de consumo, incluindo relatórios de eficiência e alarmes em tempo real.
7	Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio: implantação de centrais inteligentes endereçáveis. Integração com automação predial, CFTV e sistemas de sonorização de emergência. Possibilidade de monitoramento remoto para maior confiabilidade operacional.
INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	
1	A contratada poderá propor inovações metodológicas ou tecnológicas na implantação dos sistemas de climatização, desde que mantidos os parâmetros de conforto, qualidade do ar e requisitos de segurança hospitalar estabelecidos no anteprojeto: proposição de soluções para otimização de desempenho energético, tais como free cooling, resfriamento adiabático ou recuperação de energia térmica do ar de exaustão. Integração do sistema de climatização ao sistema de automação predial, permitindo controle dinâmico de consumo e supervisão remota. Seleção de equipamentos de alta eficiência energética e baixo nível de ruído, compatíveis com as exigências de ambientes hospitalares.
2	A contratada poderá inovar nas soluções metodológicas ou tecnológicas relativas às centrais e redes de gases medicinais, desde que assegurada a continuidade operacional e a segurança dos pacientes e profissionais de saúde: Proposição de tecnologias atualizadas para centrais de oxigênio, óxido nitroso, ar comprimido medicinal e vácuo. Implantação de sistemas redundantes com monitoramento automatizado para maior confiabilidade. Integração das centrais de gases medicinais a sistemas de supervisão e automação, possibilitando alarmes, registros e diagnósticos em tempo real.
INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	
1	A contratada poderá inovar nas soluções metodológicas ou tecnológicas relativas às instalações de prevenção e combate a incêndio, apresentando alternativas modernas de sistemas, equipamentos e materiais, desde que mantidas as premissas do anteprojeto e atendidos integralmente os parâmetros estabelecidos pelas normas técnicas pertinentes e pelas exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal – CCBMDF.
2	Proposição de novas tecnologias em sistemas de detecção, alarme e combate, incluindo centrais endereçáveis, dispositivos inteligentes e integração com automação predial.
3	Emprego de materiais e equipamentos de última geração que aumentem a confiabilidade e a eficiência dos sistemas de supressão e de evacuação.
4	Apresentação de soluções inovadoras de combate em áreas críticas, como uso de agentes limpos ou tecnologias alternativas aprovadas pelo CCBMDF.
5	Integração dos sistemas de incêndio a plataformas de supervisão e monitoramento remoto, garantindo maior rastreabilidade e rapidez na resposta a emergências.
OBRIGAÇÕES DE MEIO:	

Art. 42, inciso X, alínea "c": *[...]* ***frações do objeto em que NÃO haverá liberdade*** *das contratadas para inovar em soluções metodológicas ou tecnológicas, em obrigações de resultado, em termos de modificação das soluções previamente delineadas no anteprojeto ou no projeto básico da licitação.*

ARQUITETURA	
1	Identidade arquitetônica e volumetria: A contratada deverá preservar a identidade arquitetônica definida no anteprojeto, não sendo permitidas alterações que descaracterizem a proposta original. As volumetrias, alturas, gabaritos e soluções formais estabelecidas deverão ser mantidas, admitindo-se apenas ajustes necessários para compatibilização técnica entre disciplinas.
2	Programa de necessidades e áreas mínimas: É vedada a redução da área construída prevista no programa de necessidades aprovado pela SES/DF (Doc. Parâmetros Técnicos para elaboração do projeto). Todos os ambientes assistenciais, técnicos, administrativos e de apoio deverão ser implantados integralmente, com dimensões mínimas compatíveis às normas sanitárias e funcionais aplicáveis.
3	Parâmetros urbanísticos e legais: Devem ser rigorosamente respeitados os parâmetros urbanísticos fixados pela legislação vigente (taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, afastamentos, taxa de permeabilidade, altura máxima).
4	Normas técnicas obrigatórias: RDC nº 50/2002 (ANVISA) e normas correlatas da Vigilância Sanitária; NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos); NBR 15575 (Desempenho de edificações habitacionais, aplicada às exigências de conforto térmico, acústico e lumínico); Normas de segurança contra incêndio e pânico aplicáveis no DF (Instruções Técnicas do CBMDF); Demais normas da ABNT pertinentes a cada subsistema (impermeabilização, esquadrias, pisos, revestimentos, etc.).
5	Compatibilização com demais disciplinas: As soluções arquitetônicas deverão ser compatibilizadas com as disciplinas de fundações, estruturas, instalações prediais, prevenção contra incêndio e paisagismo, não sendo admitidas alterações unilaterais que prejudiquem o desempenho global do empreendimento.
6	Condições de desempenho e conforto: A contratada deverá assegurar que os ambientes atendam aos requisitos de desempenho estabelecidos em norma, incluindo: Conforto térmico e acústico; Iluminação natural e artificial adequada; Ergonomia e funcionalidade.
FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	
1	Respeitar os parâmetros do anteprojeto elaborado pela NOVACAP: atender às cargas, vãos e condicionantes arquitetônicos estabelecidos.
2	Manter áreas e volumetrias definidas, sem modificação da área construída total.
3	Atendimento integral às normas técnicas: NBR 6122 (fundações), NBR 6118 (estruturas de concreto), NBR 9062 (pré-moldados), NBR 8800 (estruturas metálicas), entre outras aplicáveis.
4	Garantia de desempenho e segurança: Cumprir os requisitos de estabilidade, durabilidade e vida útil previstos nas normas vigentes.
5	Considerar parâmetros de segurança contra recalques diferenciais, deformações e vibrações.
6	Compatibilização com o programa de necessidades (Doc. Parâmetros Técnicos para elaboração do projeto): As soluções estruturais devem permitir o funcionamento pleno dos ambientes hospitalares definidos pela SES/DF.
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	
1	A contratada deverá executar as instalações hidráulicas e sanitárias em estrita conformidade com o anteprojeto elaborado pela NOVACAP, com o programa de necessidades estabelecido e com todas as normas técnicas, sanitárias e de segurança aplicáveis.
2	Deverão ser implantados integralmente todos os sistemas previstos, incluindo abastecimento de água fria e quente, reservação, pressurização, redes de esgoto sanitário, águas pluviais, drenagem e demais subsistemas indispensáveis ao funcionamento da edificação hospitalar.
3	As soluções propostas deverão garantir confiabilidade, segurança, higienização, facilidade de manutenção e pleno atendimento às exigências de desempenho, não sendo admitida a supressão de sistemas ou a redução de funcionalidades em relação ao previsto no anteprojeto.
4	As instalações deverão ser compatibilizadas com as demais disciplinas do projeto (arquitetura, estrutura, elétrica, mecânica, gases medicinais, prevenção e combate a incêndio), assegurando integração, continuidade operacional e atendimento às condições de conforto e salubridade necessárias ao ambiente hospitalar.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	

1	As disciplinas que não estiverem contempladas como obrigações de resultado deverão ser executadas pela contratada em estrita conformidade com o anteprojeto elaborado pela NOVACAP, com o programa de necessidades definido e com todas as normas técnicas, regulamentares e de segurança aplicáveis.
2	Deverão ser implantados integralmente todos os sistemas previstos, incluindo alimentação elétrica, iluminação, tomadas de uso geral e específico, subestações, quadros de distribuição, redes estabilizadas, grupos geradores, *no-breaks*, cabeamento estruturado, sistemas de automação, CFTV, detecção e alarme de incêndio, controle de acesso, chamadas de enfermagem, sonorização e demais subsistemas indispensáveis ao funcionamento hospitalar.
3	As soluções adotadas deverão garantir segurança, confiabilidade, continuidade de operação, facilidade de manutenção e pleno atendimento às exigências funcionais do ambiente hospitalar, não sendo admitida a supressão de sistemas ou a redução de funcionalidades previstas no anteprojeto.
4	As instalações deverão ser compatibilizadas com arquitetura, estruturas, climatização, hidráulica, gases medicinais e prevenção e combate a incêndio, assegurando a integração e a operação adequada de todos os sistemas.
INSTALAÇÕES MECÂNICAS	
1	As disciplinas que não estiverem contempladas como obrigações de resultado deverão ser executadas pela contratada em estrita conformidade com o anteprojeto elaborado pela NOVACAP, com o programa de necessidades definido e com todas as normas técnicas, regulamentares e de segurança aplicáveis.
2	Deverão ser implantados integralmente todos os sistemas mecânicos e de utilidades previstos, incluindo climatização e ventilação, sistemas de exaustão, pressurização de escadas, centrais de ar condicionado, centrais de vácuo e ar comprimido medicinal, oxigênio, óxido nitroso, GLP, água gelada, exaustão de cozinhas e lavanderias, câmaras frigoríficas e demais subsistemas indispensáveis ao funcionamento hospitalar.
3	As soluções adotadas deverão garantir conforto térmico, qualidade do ar interior, segurança, confiabilidade, facilidade de manutenção e pleno atendimento às exigências funcionais do ambiente hospitalar, não sendo admitida a supressão de sistemas ou a redução de funcionalidades previstas no anteprojeto elaborado pela NOVACAP.
4	As instalações deverão ser compatibilizadas com arquitetura, estruturas, instalações elétricas, hidráulicas, gases medicinais, automação predial e prevenção e combate a incêndio, assegurando a integração e a operação adequada de todos os sistemas.
INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	
1	Para as Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio, não descritas nas Obrigações de Resultado, a CONTRATADA deverá seguir o descritivo do Anteprojeto elaborado pela NOVACAP, obedecendo todas as normas técnicas vigentes adotando as melhores soluções em instalações hospitalares.
2	Deverão ser implantados integralmente os sistemas de hidrantes, chuveiros automáticos (sprinklers), iluminação e sinalização de emergência, detecção e alarme de incêndio, saídas de emergência e pressurização de escadas, conforme previsto no memorial.
3	As soluções adotadas deverão garantir confiabilidade, facilidade de manutenção e pleno atendimento às exigências de segurança contra incêndio e pânico, não sendo admitida a supressão de sistemas, a redução de funcionalidades ou qualquer alteração que comprometa desempenho mínimo estabelecido.
4	As instalações deverão ser compatibilizadas com arquitetura, estruturas, instalações elétricas, hidráulicas, mecânicas e automação predial, assegurando a integração e a operação adequada de todos os sistemas de proteção e evacuação.
OBS 1: Todas as propostas de novas soluções deverão ser avaliadas pela NOVACAP e pela SES/DF. Entretanto, destacamos que tais alterações, caso aprovadas, não ensejarão direito a aditivo ao contrato;	
OBS 2: Para todas as novas soluções, o projetista deverá observar a garantia do nível de conforto dos usuários, além de ter que garantir premissas, parâmetros, requisitos e orientações apresentadas no anteprojeto, normas técnicas e demais normativos, inclusive referentes a estabelecimentos de saúde;	
OBS 3: As alterações nas soluções do anteprojeto deverão ser devidamente justificadas.	

Documento assinado eletronicamente por **ROGÉRIO SANTOS DE OLIVEIRA - Matr.0973435-X**, **Assessor(a)**, em 01/10/2025, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **ROSANGELA MARX - Matr.0973598-4**, **Assessor(a)**, em 01/10/2025, às 11:12, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **183221440** código CRC= **2635C58E**.